

59/Arsdeli/2023



Sorszám:#3146 v1

Mobil WC bérleti szerződés

mely létrejött egyrészről a **KONT-CENTRUM Kft.** (2234 Maglód 089/33 hrsz.), mint Bérbeadó, cégjegyzékszám: 13 09 201912, adószám: 12060252-2-13, képviseli: Lőkösházi György cégvezető,
Átadó ügyintéző neve: Bartalos Mária (+36 70 617 2727)

másfelől a **FESZOFÉ Nonprofit Kft.** (cím: 1095 Budapest, Gubacsi út 89.), szig.szám: , adóazonosító jel: , képviseli Bendes István

Kapcsolattartó: Bendes István, Telefon: +36705047551, E-mail: szervezesi@feszofe.hu

Továbbiakban mint Bérelő - között alulírott helyen és időben a következő feltételek mellett

1. A Bérelő bére veszi a Bérbeadótól a

1.1 leltári számú Kézmosós mobil WC-t, melynek bérleti díja: **1x 40.000 HUF + ÁFA / alkalom**

Érték: 250.000 HUF + ÁFA

Tárolási hely: Csigás Park, Budapest IX. kerület , Napfény utca Dési utca sarok

Átvevő: Vodics Renáta , +3670030396

Amennyiben bérelő, vagy meghatalmazottja nem tartózkodik folyamatosan a telepítési helyen, úgy köteles a szerződés visszaküldésekor, illetve a lemondással egyidejűleg írásban jelezni, hogy a sofőr érkezése előtt mennyi idővel egyeztessen, hogy ezáltal a ki- és visszaszállítás akadálymentesen megtörténjen.

A tárolási helyet kérjük pontosan megadni (város, irányítószám, kerület, utca név, házszám), ellenkező esetben nem tudjuk garantálni az eszköz kiszállítását!

Hiányos, vagy téves cím megadásakor, vagy az időpontegyeztetés kérésének elmulasztása miatt megghiúsult szállítás esetén „megghiúsult szállítási díj” kerül kiszámlázásra.

1.2 Bérleti idő kezdete: 2023-07-04 Bérleti futamidő: **határozatlan** (minimum 1 hónap) *Kiszállítás napja: 2023.07.04*
Visszaszállítás napja 2023.07.11. A visszaszállításig a Bérelő a kihelyezett eszközökért anyagi felelősséggel tartozik!

2. A bérleti díj nem tartalmazza a következő szolgáltatások díját:

A fenti árak a forgalmi adót nem tartalmazzák.

Amennyiben Bérelő a bérleti idő kezdete, illetve teljesítés előtt (mobil WC bérlet, szállítás) eláll a szerződéstől, köteles Bérbeadónak 15.000.- Ft + ÁFA szervezési díjat megfizetni. Bérelő a fentiek ellen kifogással nem él. A kiszállítás elengedhetetlen feltétele a szerződés visszaküldése Bérelő által hitelesített formában, e-mailben vagy postai úton, ugyan így a kiállított számla előre utalása.

A Felek kötelezettségei

3. Bérbeadó mobil WC-t telepít a Bérelővel előzetesen egyeztetett helyszínre. Bérbeadó vállalja, hogy a megrendelt mobil WC-t (WC-ket) biovegyszerrel és WC-papírral feltöltve, rendeltetésre megfelelő állapotban adja át.

4. Bérelő a bérelt eszközöket kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével mozgathatja.

5. Bérelő vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező eszközökben a bérleti időtartam alatt, nem rendeltetésszerű használat vagy vis maior (pl. vihar, szél, rá eső fa, egyéb tárgy) következtében bekövetkezett sérülések, károk, vagy rongálások miatt

RL

szükséges javítási költségeket Bérbeadó részére megtéríti. Felek a károkról jegyzőkönyvet vesznek fel. Amennyiben Bérelő képviselője nincs jelen a kárbejelentésnél, úgy ezzel elfogadja Bérbeadó által felmért és dokumentált károkat. Kár esetén Bérelő a helyreállítás költségét köteles Bérbeadónak megtéríteni.

Amennyiben Bérelő a szerződés lejártakor a bérbe vett eszközt bármilyen okból nem adja vissza Bérbeadónak, köteles annak a szerződésben feltüntetett értékét megtéríteni.

6. Bérelő feltétlen hozzájárulását adja, hogy a Bérbeadó a bérelt eszköz(ök) tárolási helyére – azok elszállítása érdekében – jogosultan, a birtokháborítás veszélye nélkül – belépjen, s onnan a saját tulajdonát képező eszközöket elszállítsa.

7. Bérbeadó vállalja az eszközök szerződés szerinti heti karbantartását körjáratban munkanapokon kb. 6 és 18 óra között. Elmaradt vagy hiányos tisztítás esetén Bérelő azt köteles írásban jelezni Bérbeadó felé! Amennyiben a heti körjáratban történő takarításkor a tisztítást végző személy nem tud bejutni a munkaterületre zárt kapu, parkoló autó vagy egyéb a bejutást akadályozó tényező miatt, abban az esetben a Bérbeadónak az önhibáján kívül el nem végzett tisztítást nem áll módjában az adott héten elvégezni. A tisztítást végző kollégák nem várokoznak, nem telefonálnak, amennyiben a tisztításra szoruló eszköz az érkezés pillanatában megközelíthetetlen, a tisztítást az adott héten Bérbeadó már nem végzi el és nem is pótolja azt. Bérelő feladata a bérelt eszköz megközelíthetőségének biztosítása.

Fizetési kötelezettség

8. Bérelő a bérleti jogviszony fennállása alatt bérleti díjat köteles Bérbeadó részére fizetni. A tárgyhavi bérleti díjat Bérelő – a Ptk. törvényi előírásainak megfelelően – előre, a Bérbeadó által kibocsátott számlában megjelölt esedékesség szerint köteles a Bérbeadó BudapestBank Zrt-nél vezetett 10103056-63009500-03002000 számú egyszámlájára átutalással kiegyenlíteni.

9. Bérbeadó számláit elektronikus („E-számla”) formában küldi meg Bérelőnek a fent megadott „E-számla befogadó e-mail címre”. Amennyiben Bérelő az E-számlát nem fogadja be, köteles előre jelezni, megjelölve, mely címre kéri postázni a hagyományos papír alapú számlát!

10. Bérelő a szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy a bérleti díjra vonatkozó számlákat befogadja, azokat elismert követelésnek tekinti.

11. Késedelmes fizetés esetén a késedelembe esés időpontjától kezdve Bérelő köteles késedelmi kamatot fizetni, melynek mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt értéke.

12. Késedelmes fizetés esetén Bérbeadó jogosult a követelése behajtásával kapcsolatos költségek fedezetéül 40 eurónak megfelelő, a Magyar Nemzeti Bank – késedelem kezdőnapján érvényes – hivatalos deviza-középfolyama alapján meghatározott forintösszegre.

13. Késedelmes fizetés esetén Bérbeadó a beérkezett összeget először a felmerült költségekre, a késedelmi kamatra, majd végül a tőketartozásra számolja el.

14. Amennyiben a Bérelő a Bérbeadó előzetes szóbeli vagy írásbeli felszólítása ellenére a bérleti díj fizetési kötelezettségének 15 napot meghaladó késedelembe esik, a Bérbeadó jogosult azonnali hatályú felmondásra, és a késedelem 16. napjától a Mobil WC(k) – a Bérelő költségén történő – elszállítására.

15. Amennyiben Bérelő 15 napot meghaladó késedelembe esik, úgy a tartozás behajtása érdekében Bérbeadó követeléskezelő céget vagy ügyvédet bízhat meg. A tartozás behajtásának költségét (megbízási díj, sikerdíj, postaköltség stb.) Bérbeadó a Bérelő részére tovább terheli és azt Bérelő köteles megfizetni.

16. Amennyiben Bérelő fizetési késedelembe esik, Bérbeadó jogosult a tisztítási szolgáltatást minden tájékoztatás nélkül felfüggeszteni, a bérelt eszközt visszaszállítani.

17. Bérelő tudomásul veszi, hogy fizetési kötelezettségének minősül mind a bérleti díj fizetési kötelezettség, mind a késedelmi kamatok megfizetésének kötelezettsége, illetve az esetleges behajtási költségek megfizetése, mind a bérlet

tárgyával kapcsolatos bárminemű fizetési kötelezettség.

18. Amennyiben Bérbeadó kauciót határoz meg, úgy Bérlő köteles a Bérbeadó által meghatározott kauciót fizetni a bérlet időtartama alatti használat során esetlegesen keletkezett károk, hiányosságok, sérülések fedezetére. Az esetleges kaucióval Bérbeadó a bérleti idő végén az átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján számol el Bérlővel.

A bérleti jogviszony megszűnése

19. Szerződő Felek jelen szerződést jogosultak 7 napos határidővel írásban, indoklás nélkül felmondani.

20. Bérbeadó lemondást csak írásban (e-mailben) tud elfogadni. A lemondást Bérbeadó minden esetben válasz e-mailben visszaigazolja. Amennyiben a visszaigazolás valamilyen oknál fogva nem érkezik meg, Bérlő köteles azt mielőbb jelezni Bérbeadó felé.

21. Az eszköz visszaszállítása, ahogy a kiszállítás is, csak körjárat napon történhet meg, így a számlázás napja nem a lemondás napjával, hanem az elszállítás napjával megegyező nap.

22. A 30 napos időszaknál attól függetlenül, hogy az első 30 nap számláját egyenlítette ki Bérlő, nem biztos, hogy 30 napot lesz kint az eszköz. A visszaszállítás csak körjáratban történhet meg, így, ha a lemondás keletkezésén a heti körjárat már tele van, a következő heti körjáratban történik meg a visszaszállítás, melynek plusz költsége lehet.

23. Bérbeadó a számlázást az eszköz visszaszállításának napján zárja.

Egyéb rendelkezések

24. Felek a közöttük létrejött szerződéses jogviszonyból fakadó bármely jogvita esetére alávetik magukat a pertárgy értékétől függően a Monori Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

25. Amennyiben Bérlő a bérleti szerződést nem juttatja vissza aláírva (elektronikus vagy postai úton), de számla befizetése megtörtént és az eszköz ki lett szállítva, úgy Bérlő a Bérleti szerződést és annak tartalmát magára nézve elfogadottnak és kötelező érvényűnek tekinti.

26. A Felek jelen megállapodásban foglaltakat bizalmasan kezelik, másik fél írásos hozzájárulása nélkül – a jogszabályi rendelkezésekben foglaltak kivételével – nem tehetik hozzáférhetővé, illetve nem hozhatják harmadik személy(ek) tudomására.

27. A Bérlő képviselője (ügyvezetője), aki a jelen szerződést aláírta, a jelen szerződés aláírásával a Bérlő fizetési kötelezettségeinek teljesítéséért készfizető kezességet vállal. A Bérlő képviselője kijelenti, hogy ismeri a Ptk. kezességre – különösen a készfizető kezességre – vonatkozó rendelkezéseit, s jelen megállapodást ennek alapján írta alá.

28. Bérbeadó a Bérlő adatainak kezelésekor a személyes adatok védelméről szóló jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései szerint jár el. Bérlő jelen bérleti szerződés aláírásával hozzájárul személyes adatainak kezeléséhez.

29. Ezen bérleti szerződésből fakadó követelések 5 év alatt évülnek el. Az elévülést a Bérlő részére küldött, a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás megszakítja. Az elévülés megszakításától az elévülés újból kezdődik.

A jelen megállapodás csak írásban módosítható, szóbeli megegyezésre vagy ráutaló magatartásra egyik fél sem hivatkozhat.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. bérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Maglód, 2023.07.04.

BR

Pamb

.....
Bérlő




KONT-CENTRUM KFT.
2234 Budapest, 089/33 hrsz.
Adószám: 12060252-2-13

.....
Bérbeadó
KONT-CENTRUM Kft
Lökösházi György
Cégvezető